



22 de agosto de 2025

Por e-mail

Sr. David Nguyen
Obras Públicas del Condado de Los Ángeles
900 S. Fremont Avenue
Alhambra, CA 91803
dnguyen@pw.lacounty.gov

Ref.: Vertedero de Chiquita Canyon - Informe de la Condición No. 69 del CUP

Estimado Sr. Nguyen:

La Condición 69 del Permiso de Uso Condicional ("CUP") de Chiquita Canyon, LLC ("Chiquita") requiere que al recibir cuatro Aviso de Violación ("NOVs") relacionados con la calidad del aire en un mismo año calendario, Chiquita debe presentar un informe a Obras Públicas ("PW") del Condado de Los Ángeles dentro de los 30 días después del cuarto NOV, explicando el NOV y los pasos tomados para tratarlo. Chiquita además debe proporcionar este informe dentro de los 30 días desde que recibe cualquier NOV adicional relacionado con el aire dentro del mismo año calendario.

En 2025, el Distrito de Gestión de la Calidad del Aire de la Costa Sur ("South Coast AQMD") emitió NOVs a Chiquita por violaciones de la Regla 402 del South Coast AQMD y del Código de Salud y Seguridad de California en su § 41700, activando la obligación de Chiquita de proporcionar un informe bajo la Condición 69 del CUP. Chiquita presentó informes el 28 de febrero, el 4 de abril, el 7 de mayo, el 6 de junio y el 11 de julio de 2025. Desde que se presentó el informe del 11 de julio, el AQMD de la Costa Sur le presentó a Chiquita nueve NOVs adicionales de la Regla 402 por supuestas violaciones que ocurrieron en julio y agosto de 2025. Estas NOVs se indican en el Adjunto A.¹

El 14 de julio de 2025 el Departamento de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles (el "DRP") le emitió una NOV a Chiquita (Caso No. RPZPE2025004826 de Cumplimiento del Código) por supuestas violaciones a las Condiciones 12, 54 y 56 del CUP. Este NOV se proporciona en el Adjunto B.

¹ Los números de las NOV y las fechas de las presuntas violaciones son los siguientes: NOV P80898 (24 de julio de 2025); NOV P67284 (25 de julio de 2025); NOV P63579 (29 de julio de 2025); NOV P67287 (1 de agosto de 2025); NOV P81014 (6 de agosto de 2025); NOV P77692 (12 de agosto de 2025); NOV P73459 (14 de agosto de 2025); NOV P67291 (15 de agosto de 2025) y NOV P67292 (22 de agosto de 2025).

NOVs de la Regla 402 del South Coast AQMD – Explicación y Acción Correctiva

A continuación se proporciona un debate sobre las NOV's de la Regla 402 del South Coast AQMD, además de las acciones correctivas tomadas por Chiquita en respuesta a las NOV's.

Explicación

Estas NOV's fueron emitidas después de que un inspector del South Coast AQMD verificó los reclamos sobre los presuntos olores que provenían del Vertedero de Canyon de Chiquita (el "Vertedero"). Las NOV's son sustancialmente las mismas que las NOV's previas emitidas por South Coast AQMD que fueron tratadas en los informes previos de la Condición 69 del CUP de Chiquita. El origen de los olores es el mismo que el descrito en esos informes: un aumento en la producción de biogás y líquidos causados por una reacción anormal que estaba ocurriendo dentro de una parte más antigua de la masa de residuos del Vertedero.

Acción Correctiva

Chiquita proporcionó descripciones detalladas de las acciones correctivas que fueron tomadas para mitigar la reacción y los olores que emanaban del Vertedero en sus informes previos de la Condición 69 del CUP. Mientras que Chiquita no repite en este informe la información proporcionada en los informes previos, continúa tomando todas las acciones indicadas en esos informes. Las acciones correctivas descritas en esta sección incluyen únicamente las nuevas medidas que se están tomando desde la última actualización.

Orden Estipulada del AQMD de la Costa Sur: Conforme a la Orden de Depuración Estipulada presentada ante el AQMD de la Costa Sur (Caso No. 6177-4) emitida el 6 de septiembre de 2023 y modificada el 17 de enero, el 21 de marzo, el 24 de abril, el 27 de agosto, el 13 de noviembre de 2024, el 16 de abril de 2025 y el 24 de junio de 2025 (la "Orden Estipulada"), Chiquita ha implementado las siguientes medidas de mitigación adicionales relacionadas con el tratamiento de los olores:

- Al 15 de agosto de 2025, Chiquita tiene un total de 104 bombas que operan en pozos de extracción vertical de biogás.
- Al 15 de agosto de 2025, Chiquita tiene un total de 278 pozos de extracción vertical de biogás instalados y operativos.

Chiquita presenta a South Coast AQMD las actualizaciones sobre el estado de su cumplimiento de la Orden Estipulada modificada en sus informes mensuales de la Condición 8. Estos informes están publicados en el sitio web de Mitigación de Olores de Chiquita (<https://chiquitacanyon.com/odor-mitigation/>). En el sitio web de Chiquita hay más información detallada sobre la implementación y el cumplimiento de Chiquita con la Orden Estipulada modificada.

Órdenes de Cumplimiento de la LEA: El 6 de junio de 2024, la LEA le emitió a Chiquita una Orden de Cumplimiento (la "Orden de Cumplimiento de 2024"), formalizando las medidas de mitigación recomendadas por CalRecycle que había sido impuestas previamente por la LEA,

² La modificación a la Orden Estipulada del 24 de junio de 2025 todavía no está disponible, pero será publicada en el sitio web de Mitigación de Olores de Chiquita cuando esté disponible.

como también otros requerimientos adicionales. El 1 de mayo de 2025, la LEA le emitió a Chiquita otra Orden de Cumplimiento (la "Orden de Cumplimiento de 2025"), que requería que Chiquita implementara otras medidas de mitigación para tratar la reacción. Chiquita ha implementado los siguientes requerimientos adicionales de las Órdenes de Cumplimiento de la LEA de 2024 y 2025 relacionada con el tratamiento de los olores:

- Al 15 de agosto de 2025 Chiquita ha instalado un total de 33 sondas de monitoreo de temperatura.
- Chiquita ha presentado un plan de trabajo para la extensión de una zona cubierta bajo la Orden de Cumplimiento de 2025.
- Chiquita ha comenzado a presentar actualizaciones a la LEA sobre la instalación de una nueva cubierta de geomembrana de EVOH aprobada todas las semanas.
- Al 15 de agosto de 2025, Chiquita ha instalado aproximadamente 66,467 pies cuadrados de la cubierta de geomembrana de EVOH.

En el sitio web de Chiquita hay más información detallada sobre la implementación de Chiquita de las Órdenes de Cumplimiento de la LEA de 2024 y 2025.

Orden ISE del DTSC: El 2 de abril de 2025 Chiquita recibió una Determinación de Peligro Inminente y Sustancial y Orden con fecha 1 de abril de 2025 (la "Orden ISE") del Departamento de Control de Sustancias Tóxicas de (el "DSTC") de California que indica que Chiquita debe tomar tres acciones de remoción designadas para mitigar la reacción aún más. Chiquita ha implementado los siguientes requerimientos adicionales del ISE del DTSC en relación al tratamiento de los olores:

- Chiquita ha presentado un Plan de Trabajo de Acción de Remoción ("RAW") borrador para la extensión del área cubierta.

En el sitio web de Chiquita hay más información detallada sobre la implementación de Chiquita de la Orden ISE del DTSC.

Mejora del programa de monitoreo del aire comunitario: Como se describió en los informes previos, Chiquita ha mejorado su programa de monitoreo del aire actual en coordinación con el Departamento de Salud Pública del Condado. Los datos y los informes se encuentran en el sitio web de Chiquita y los informes más recientes se presentaron el 21 de julio, el 15 de agosto y el 21 de agosto de 2025. Chiquita también hizo una Página Web del Programa de Monitoreo del Aire de la Comunidad del Vertedero de Chiquita Canyon: <https://chiquitacanyon.com/reports/community-air-monitoring-program/>. Esta página web contiene los datos promedio de 1 hora más recientes sobre ácido sulfhídrico y metano, como también la velocidad y la dirección del viento promedio para el mismo período de tiempo, de doce estaciones de monitoreo del aire de la comunidad.

Sr. David Nguyen
Obras Públicas del Condado de Los Ángeles
22 de agosto de 2025
Página 4 de 4

NOVs de DRP – Explicación y Acción Correctiva

El 14 de julio de 2025 Chiquita recibió una NOV del DRP (Caso No. RPZPE2025004826 de Cumplimiento del Código) denunciando violaciones a las Condiciones 12, 54 y 56 del CUP, que alega específicamente [q]ue el titular del permiso no cesó ningún desarrollo o actividad que no cumpliera completamente [con las condiciones de este otorgamiento y con cualquier ley, estatuto, ordenanza u otra regulación aplicable a cualquier desarrollo o actividad en la propiedad en cuestión]": no "cumplir con todos los requerimientos de nivelación del Departamento de Obras Públicas y del Código del Condado"; y no cumplir con "[t]odas las estructuras y actividades de desarrollo de acuerdo a este otorgamiento [para] cumplir con los requerimientos del Departamento de Obras Públicas". Este NOV se proporciona en el Adjunto B.

Chiquita ha estado trabajando en la nivelación en cuestión como parte de sus esfuerzos para completar la obra descrita en el RAW borrador para la Reubicación y Estabilización Interina de los Desechos Contenidos, que se presentó al DTSC en cumplimiento con la Orden ISE y a la LEA conforme a la Orden de Cumplimiento de 2025. Chiquita está tratando esta NOV con el DRP y el PW y ha recibido una extensión hasta el 12 de septiembre de 2025 para cumplir o apelar la NOV.

Por favor, comuníquese conmigo si tiene alguna pregunta sobre este informe.

Atentamente,



Steve Cassulo
Gerente de Distrito
Chiquita Canyon, LLC

Adjunto: A - NOVs de la Regla 402 del AQMD de la Costa Sur y Código de Salud y Seguridad de California § 41700
B – NOV del DRP (Caso No. RPZPE2025004826 de Cumplimiento del Código)

cc: Karlo Manalo, Obras Públicas
Ai-Viet Huynh, Departamento de Planificación Regional
Alex Garcia, Departamento de Planificación Regional
Edgar De La Torre, Departamento de Planificación Regional
Eric Morofuji, Departamento de Salud Pública
Mark Como, Departamento de Salud Pública

ATTACHMENT A



NOTICE OF VIOLATION

DATE OF VIOLATION		
Month:	Day:	Year:
07	24	25

Facility Name: Chiquita Canyon Landfill	Facility ID#: 119219	Sector: VB
Location Address: 29201 Henry Mayo Dr	City: Castaic	Zip: 91384
Mailing Address: 29201 Henry Mayo Dr	City: Castaic	Zip: 91384

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	402			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance or annoyance to a considerable number of persons
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	41700			
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				

Served To: Steve Cassulo	Phone: 661-371-9214	Served By: Christina Djeda	Date Notice Served: 7/24/25
Title: district manager	Email: steven.cassulo@wasteconnection.com	Phone No: <input checked="" type="checkbox"/> 909-396-2475 <input type="checkbox"/> 310-233-	Email: cdjeda@aqmd.gov

*Key to Authority Abbreviations:

SCAQMD - South Coast Air Quality Management District
CCR - California Code of Regulations

CH&SC - California Health and Safety Code
CFR - Code of Federal Regulations

Method of Service: **email**
☐ In Person ☐ Certified Mail

ORIGINAL



South Coast Air Quality Management District
21865 COPLEY DRIVE, DIAMOND BAR, CA 91765-4178

P 67284

NOTICE OF VIOLATION

DATE OF VIOLATION

Month:	Day:	Year:
7	25	2025

Facility Name:	Chiquita Canyon Landfill		Facility ID#:	119219		Sector:	VB
Location Address:	29201 Henry Mop Drive		City:	Custaric		Zip:	91384
Mailing Address:	29201 Henry Mop Drive		City:	Custaric		Zip:	91384

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	Rule 402			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons.
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	California Health & Safety Code 41700			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons.
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				

Served To:	Steve Cassulo	Phone:	661.371.9214	Served By:	Alemayehu Solomon	Date Notice Served:	7-25-2025
Title:	District Manager	Email:	Steve.c@wasteconnections.com	Phone No:	<input checked="" type="checkbox"/> 909-396-3256 <input type="checkbox"/> 310-233-	Email:	asolomon@aqmd.gov

*Key to Authority Abbreviations:

SCAQMD – South Coast Air Quality Management District
CCR – California Code of Regulations

CH&SC – California Health and Safety Code
CFR – Code of Federal Regulations

Method of Service:

☒ In Person ☐ Certified Mail



South Coast Air Quality Management District
21865 COPLEY DRIVE, DIAMOND BAR, CA 91765-4178

P 63579

NOTICE OF VIOLATION

DATE OF VIOLATION		
Month	Day	Year
07	29	2025

Facility Name CHICOITA CANYON LANDFILL	Facility ID# 119219	Sector VB
Location Address 29201 HENRY MAYO DRIVE	City CASTAIC	Zip 91384
Mailing Address 29201 HENRY MAYO DRIVE	City CASTAIC	Zip 91384

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	RULE 402			FOR DISCHARGING SUCH QUANTITIES OF AIR CONTAMINANTS TO CAUSE INJURY, DETRIMENT, NUISANCE OR ANNOYANCE TO A CONSIDERABLE NUMBER OF PERSONS
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	CAL HAS CODE 41700			FOR DISCHARGING SUCH QUANTITIES OF AIR CONTAMINANTS TO CAUSE INJURY, DETRIMENT, NUISANCE OR ANNOYANCE TO A CONSIDERABLE NUMBER OF PERSONS
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				

Served To STEVE CASSULO	Phone 661-371-9214	Served By DANIEL del ROSARIO	Date Notice Served 07-29-2025
Title DISTRICT MANAGER	Email STEVEN.CASSULO@WASTECONNECTIONS.COM	Phone No. <input checked="" type="checkbox"/> 909-396-1062 <input type="checkbox"/> 310-233-	Email DELROSARIO @ aqmd.gov

*Key to Authority Abbreviations

SCAQMD - South Coast Air Quality Management District
CCR - California Code of Regulations

CH&SC - California Health and Safety Code
CFR - Code of Federal Regulations

Method of Service

☐ In Person

☒ Certified Mail

ORIGINAL



South Coast Air Quality Management District
21865 COPLEY DRIVE, DIAMOND BAR, CA 91765-4178

P 67287

NOTICE OF VIOLATION

DATE OF VIOLATION

Month:	Day:	Year:
8	1	2025

Facility Name: <u>Chiquita Canyon Landfill</u>	Facility ID#: <u>119219</u>	Sector: <u>VB1W</u>
Location Address: <u>29201 Henry Mayo Drive</u>	City: <u>Castaic</u>	Zip: <u>91384</u>
Mailing Address: <u>29201 Henry Mayo Drive</u>	City: <u>Castaic</u>	Zip: <u>91384</u>

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	<u>Rule 402</u>			<u>For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons.</u>
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	<u>California Health & Safety Code 41900</u>			<u>For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons.</u>
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				

Served To: <u>Steve Cassula</u>	Phone: <u>661-371-9214</u>	Served By: <u>Alekhayeh Solomon</u>	Date Notice Served: <u>8/1/2025</u>
Title: <u>District Manager</u>	Email: <u>Steve.Cassula@conventions.com</u>	Phone No: <input checked="" type="checkbox"/> 909-396-3256 <input type="checkbox"/> 310-233-	Email: <u>asolomon @ aqmd.gov</u>

*Key to Authority Abbreviations:

SCAQMD – South Coast Air Quality Management District
CCR – California Code of Regulations

CH&SC – California Health and Safety Code
CFR – Code of Federal Regulations

Method of Service:

☒ In Person ☐ Certified Mail



South Coast Air Quality Management District
21865 COPLEY DRIVE, DIAMOND BAR, CA 91765-4178

P 81014

NOTICE OF VIOLATION

DATE OF VIOLATION		
Month:	Day	Year
8	6	2025

Facility Name:	Chiquita Canyon Landfill		Facility ID#:	119219	Sector:	VB
Location Address:	29201 Henry Mayo Dr.		City:	Castaic	Zip:	91384
Mailing Address:	29201 Henry Mayo Dr.		City:	Castaic	Zip:	91384

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

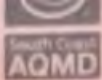
EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	402			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance or annoyance to a considerable number of persons.
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	41700			
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				

Served To:	Steve Cassulo	Phone:	661-371-9214	Served By:	Gerardo Vergara	Date Notice Served:	8/6/2025
Title:	District Manager	Email:	steven.cassulo@wasteconnections.com	Phone No:	<input checked="" type="checkbox"/> 909-396-2179 <input type="checkbox"/> 310-233-2179	Email:	gvergara@aqmd.gov
*Key to Authority Abbreviations:						Method of Service:	
SCAQMD - South Coast Air Quality Management District			CH&SC - California Health and Safety Code			<input type="checkbox"/> In Person	<input checked="" type="checkbox"/> Certified Mail
CCR - California Code of Regulations			CFR - Code of Federal Regulations				

VIOLATOR'S COPY



NOTICE OF VIOLATION

08 12 2025

Facility Name CHOCITA CANYON LANDFILL		Facility ID# 119219	Version VB
Location Address 29201 HENRY MARY DRIVE		City CASTAIC	Zip 91384
Mailing Address 29201 HENRY MARY DRIVE		City CASTAIC	Zip 91384

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	Rule 402		_____	FOR DISCHARGING SUCH QUANTITIES OF AIR CONTAMINANTS TO CAUSE INJURY, DETRIMENT, NUISANCE OR ANNOYANCE TO A CONSIDERABLE NUMBER OF PERSONS.
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	CH&SC 41700		_____	FOR DISCHARGING SUCH QUANTITIES OF AIR CONTAMINANTS TO CAUSE INJURY, DETRIMENT, NUISANCE OR ANNOYANCE TO A CONSIDERABLE NUMBER OF PERSONS.
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR			_____	
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR			_____	
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR			_____	

Served To: STEVE CASULO	Phone: 661.371.9214	Served By: HUGO CAMPOS	Date Notice Served: 08/13/2025
Title: DISTRICT MANAGER	Email: steve.c@wasteconnections.com	Phone No: <input checked="" type="checkbox"/> 909-396-2110 <input type="checkbox"/> 310-233-	Email: hcampos @ aqmd.gov

*Key to Authority Abbreviations:

SCAQMD - South Coast Air Quality Management District
CCR - California Code of Regulations

CH&SC - California Health and Safety Code
CFR - Code of Federal Regulations

Method of Service:

☐ In Person

☒ Certified Mail

ORIGINAL



NOTICE OF VIOLATION

DATE OF VIOLATION		
Month	Day	Year
8	14	2025

Facility Name Chiquita Canyon LLC		Facility ID# 119219	Inspector VB
Location Address 29201 Henry Mayo Drive		City Castaic	Zip 91384
Mailing Address 29201 Henry Mayo Drive		City Castaic	Zip 91384

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	Rule 402			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	Section 41700			
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				

Served To: Steve Cassulo	Phone: 661.371.9214	Served By: Zechariah Bertrand	Date Notice Served: 8/14/2025
Title: District Manager	Email: steveca@wasteconnections.com	Phone No.: <input checked="" type="checkbox"/> 909-396-2174 <input type="checkbox"/> 310-233-	Email: zbertrand@aqmd.gov

*Key to Authority Abbreviations:

SCAQMD - South Coast Air Quality Management District
CCR - California Code of Regulations

CH&SC - California Health and Safety Code
CFR - Code of Federal Regulations

Method of Service:

☒ In Person

☐ Certified Mail

ORIGINAL



South Coast Air Quality Management District
21865 COPLEY DRIVE, DIAMOND BAR, CA 91765-4178

P 67291

NOTICE OF VIOLATION

DATE OF VIOLATION

Month: 8 Day: 15 Year: 2025

Facility Name:	Chiquita Canyon Landfill	Facility ID#:	119219	Sector:	VB
Location Address:	29201 Henry Mayo Drive	City:	Castaic	Zip:	91384
Mailing Address:	29201 Henry Mayo Drive	City:	Castaic	Zip:	91384

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	Rule 402			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons.
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	California Health & Safety Code 41700			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons.
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				

Served To:	Steve Cassulo	Phone:	661-371-9214	Served By:	Alejandro Salomon	Date Notice Served:	8-15-2025
Title:	District Manager	Email:	Steve.Cassulo@aqmd.gov	Phone No:	<input checked="" type="checkbox"/> 909-396-3566 <input type="checkbox"/> 310-233-	Email:	asolomon@aqmd.gov

*Key to Authority Abbreviations:

SCAQMD - South Coast Air Quality Management District
CCR - California Code of Regulations

CH&SC - California Health and Safety Code
CFR - Code of Federal Regulations

Method of Service:

☒ In Person ☐ Certified Mail



South Coast Air Quality Management District
21865 COPLEY DRIVE, DIAMOND BAR, CA 91765-4178

P 67292

NOTICE OF VIOLATION

DATE OF VIOLATION		
Month:	Day:	Year:
8	22	2025

Facility Name: Chiquita Canyon Landfill		Facility ID#: 119219	Sector: VB
Location Address: 29201 Henry Mayo Drive	City: Costa Rica	Zip: 91384	
Mailing Address: 29201 Henry Mayo Drive	City: Costa Rica	Zip: 91384	

YOU ARE HEREBY NOTIFIED THAT YOU HAVE BEEN CITED FOR ONE OR MORE VIOLATIONS OF THE SOUTH COAST AIR QUALITY MANAGEMENT DISTRICT (SCAQMD) RULES, STATE LAW OR FEDERAL LAW. IF PROVEN, SUCH VIOLATION(S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF CIVIL OR CRIMINAL PENALTIES.

EACH DAY A VIOLATION OCCURS MAY BE HANDLED AS A SEPARATE OFFENSE REGARDLESS OF WHETHER OR NOT ADDITIONAL NOTICES OF VIOLATION ARE ISSUED.

DESCRIPTION OF VIOLATIONS

#	Authority*	Code Section or Rule No.	SCAQMD Permit to Operate or CARB Registration No.	Condition No. (If Applicable)	Description of Violation
1	<input checked="" type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	Rule 402			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons.
2	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input checked="" type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR	California Health & Safety Code 41700			For discharging such quantities of air contaminants to cause injury, detriment, nuisance, or annoyance to a considerable number of persons.
3	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
4	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				
5	<input type="checkbox"/> SCAQMD <input type="checkbox"/> CH&SC <input type="checkbox"/> CCR <input type="checkbox"/> CFR				

Served To: Steve Cassillo	Phone: 661-371-9214	Served By: Alejandra Solomon	Date Notice Served: 8/22/2025
Title: District Manager	Email: Steve.Cassillo@waste.com	Phone No: <input checked="" type="checkbox"/> 909-396-3256 <input type="checkbox"/> 310-233-	Email: asolomon@aqmd.gov

*Key to Authority Abbreviations:

SCAQMD – South Coast Air Quality Management District
CCR – California Code of Regulations

CH&SC – California Health and Safety Code
CFR – Code of Federal Regulations

Method of Service:

☒ In Person

☐ Certified Mail

ATTACHMENT D

NOTICE OF VIOLATION

July 14, 2025

CHIQUITA CANYON LLC
C/O STEVE CASSULO
29201 HENRY MAYO DRIVE
CASTAIC CA 91384

Code Enforcement Case Number: RPZPE2025004826
Conditional Use Permit Number: 200400042

Dear Property Owner/Permittee:

A review of Conditional Use Permit (CUP) 200400042 and the inspection results for the Chiquita Canyon Landfill (Landfill) operations located at 29201 Henry Mayo Drive, Castaic, CA, disclosed the following violation(s):

Conditional Use Permit Violations

One or more conditions of an approved CUP are not being met (Los Angeles County Zoning Code: 22.02.030(B); 22.242.020; 22.242.030)

Condition 12. The subject property shall be developed, maintained, and operated in full compliance with the conditions of this grant, and any law, statute, ordinance, or other regulation applicable to any development or activity on the subject property. Failure of the permittee to cease any development or activity not in full compliance shall be a violation of this grant.

Condition 54. The permittee shall comply with all grading requirements of the Department of Public Works and the County Code. In addition to any other requirements that may apply, the permittee shall obtain prior approval from the Department of Public Works for all grading that is outside the Landfill footprint and all grading within the Landfill footprint that could impact off-site property, as determined by the Department of Public Works, including, but not limited to, grading in connection with cell development, stockpiling, or excavation for borrow and cover materials

Condition 56. All development structures and activities pursuant to this grant shall conform to the requirements of the Department of Public Works.

Case Number:
RPZPE2025004826

APN:
3271002013, 3271002019,
3271002041

Zone:
A-2-2, A-2-5

Investigating Planner:
Phillip Chen

Email:
pchen@planning.lacounty.gov

Phone Number:
213-974-6483
Monday - Thursday

Fees Due Now:
\$0.00

Chiquita Canyon, LLC (CCL) is in violation of Conditions 12, 54, and 56 of the CUP as it has received three Notices of Violation (NOV) for failure to obtain the required County Department of Public Works permits and approvals for grading at the Landfill in preparation for the installation/erection/construction of a leachate tank farm.

In order to abate these violations and comply with Conditions 12, 54, and 56 of the CUP, CCL must secure the required inspections, approvals, and permits from the County Department of Public Works, as mandated by appendix J of the Los Angeles County Building Code and the CUP.

Please consider this an order to comply with the provisions of CUP 200400042 within thirty (30) days of receipt of this notice.

Please note that pursuant to Condition 20, failure of the owner or person in charge of the premises to comply with this order shall be subject to a penalty of \$1,000 per day per violation. You may appeal this Notice of Violation to a Hearing Officer pursuant to Section 22.242.070(C)(1) [formerly, Section 22.60.390(C)(1)] of the Los Angeles County Code within fifteen (15) days of receipt of this notice.

Furthermore, failure to comply with this order may result in a referral to the District Attorney or County Counsel at any time with the request that a civil and/or criminal complaint be filed against you. In addition, pursuant to Condition Number 20, this matter may be referred to the Regional Planning Commission to consider revocation or modification of the CUP.

For any other inquiries please contact the investigating planner directly as noted by the contact information listed in the righthand column on page 1.

Sincerely,

Amy J. Bodek, AICP
Director,
Regional Planning



Sharon Guidry
Deputy Director
Land Use Regulation